

	Etichetta	h	Ti-Effe mq	P,U	importo	detrazione	Netto
Area							
Capannone	C1	6.7	1,600.00	230.00	368,000.00	232,000.00	136,000.00
capannone	C2	4	900.00	200.00	180,000.00	156,500.00	23,500.00
capannonestruttura nuova	C3	4.5	670.00	400.00	268,000.00	21,400.00	246,600.00
Capannone Segheria	C4	7.8	1,100.00	280.00	308,000.00	95,250.00	212,750.00
terreno asfalto	A1		2,913.00	100.00	291,300.00	112,295.00	179,005.00
Locale cabina elettrica	A2		117.00	150.00	17,550.00		17,550.00
terreno incolto	V1		2,600.00	50.00	130,000.00	10,000.00	120,000.00
terreno incolto lato pascoli	V2		133.00	50.00	6,650.00		6,650.00
terreno incolto latoBrunati	V3		227.00	50.00	11,350.00		11,350.00
subtotale			10,260.00		1,580,850.00		953,405.00
							54.60%
capannone h 4	C5	4.00	1,700.00	300	510,000.00	85,000.00	425,000.00
terreno asfalto	A3		2,600.00	100	260,000.00		260,000.00
terreno incolto	V4		900.00	50	45,000.00		45,000.00
terreno incolto latoBrunati	V5		370.00	50	18,500.00		18,500.00
uffici Legno	U1		130.00	300	39,000.00		39,000.00
seminterrato legno	U2		36.00	150	5,400.00		5,400.00
subtotale			5,736.00		877,900.00		792,900.00
							45.40%
totale complessivo			15,996.00		2,458,750.00		1,746,305.00
							100.00%
			16351				
					base asta	offerto	max
Prezzo Asta					975,948.75 €	976,000.00 €	1,100,000.00 €
Quota TI-EFFE concordata				57.50%	561,170.53 €	561,200.00 €	632,500.00 €
Quota Legno4				42.50%	414,778.22 €	414,800.00 €	467,500.00 €

C1	quantità	pu	importo
rimozione eternit	1,600.00	20	32,000.00
nuovo tetto	1,600.00	70.00	112,000.00
Ripristino serramenti	1,600.00	5	8,000.00
Sistemazioni buche	100.00	80	8,000.00
consolidamento strutture e			
sistemazioni varie	1,600.00	25	40,000.00
impianti	1,600.00	20	32,000.00
	Tot		232,000.00
C2			
Rimozione eternit	900.00	20	18,000.00
nuovo tetto	900.00	70.00	63,000.00
Ripristino serramenti	900.00	5.00	4,500.00
Sistemazioni buche	100.00	80.00	8,000.00
consolidamento strutture e			
sistemazioni varie	900.00	50.00	45,000.00
realizzazione impianti	900.00	20	18,000.00
	Tot		156,500.00
C3			
sistemazione buche	100	80	8,000.00
ripristino serramenti	670.00	10	6,700.00
ripristino impianti	670.00	10	6,700.00
			21,400.00
C4			
sistemazione buche	100	80	8,000.00
forniture serramenti e porte	1,100.00	30	33,000.00
consolidamento strutture e			
sistemazioni varie	1085	30	32,550.00
realizzazione impianti	1085	20	21,700.00
			95,250.00
A1			
Demolizione palazzina	143	200	28,600.00
Demolizione centrale termic	400	100	40,000.00
ripristono asfalto	2913	15	43,695.00
	tot		112,295.00
Pulizie generali e smaltimen	10000	1	10,000.00
	totale detrazio		627,445.00
C5			
sistemazioni varie	1,700.00	30	51,000.00
impianti	1,700.00	20	34,000.00
	Tot		85,000.00